

BAREM VARIANTA 2

Set subiecte la proba scrisa a examenului de promovare în gradul profesional imediat superior pentru funcția publică – inspector, clasa I, gradul profesional principal, Serviciul fond locativ, Direcția evidența patrimoniului și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Jiu, din data de 04.11.2025

1. Potrivit Constituției României, care dintre următoarele enunțuri este adevărat:

- A. Forma de guvernământ a statului român este monarhia.
- B. România este stat național, suveran și independent, unitar și indivizibil.
- C. În România, respectarea Constituției, a supremației sale și a legilor este facultativă.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: B
art.1 alin.1

2. Domiciliul și reședința sunt inviolabile. Nimeni nu poate pătrunde sau rămâne în domiciliul ori în reședința unei persoane fără învoirea acesteia. Conform Constituției României, de la aceste prevederi se poate deroga prin lege pentru:

- A. Apărarea securității naționale sau a ordinii publice.
- B. Executarea unei hotărâri de consiliu local.
- C. Efectuarea unei percheziții dispuse de șeful de post.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: A
art.27 alin.2 lit.c

3. Constituția României stabilește că, în condițiile aderării României la Uniunea Europeană, cetățenii Uniunii care îndeplinesc cerințele legii organice au dreptul de a alege și de a fi aleși:

- A. În Senatul României.
- B. În funcția de Președinte al României.
- C. În autoritățile administrației publice locale.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: C
art.16 alin.4

4. Dreptul la învățătură statuat prin Constituția României este asigurat prin:
- A. Învățământul general obligatoriu, prin învățământul liceal și prin cel profesional.
 - B. Învățământul general obligatoriu, prin învățământul liceal și prin cel profesional, prin învățământul superior.
 - C. Învățământul general obligatoriu, prin învățământul liceal și prin cel profesional, prin învățământul superior, precum și prin alte forme de instrucție și de perfecționare.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: C
art.32 alin.1

5. În conformitate cu prevederile OG nr.137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sub incidența hărțuirii morale la locul de muncă intră:
- A. Sancționarea comportamentului discriminatoriu.
 - B. Medierea prin soluționarea pe cale amiabilă a conflictelor apărute în urma săvârșirii unor acte/fapte de discriminare.
 - C. Stresul și epuizarea fizică.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: C
art.2 alin. 5²

6. În OG nr.137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se specifică faptul că, angajatul care a refuzat să fie supus hărțuirii morale la locul de muncă:
- A. Va fi sancționat, concediat sau discriminat, direct sau indirect, inclusiv cu privire la drepturile prevăzute în contractul individual de muncă.
 - B. Nu va fi sancționat, concediat sau discriminat, direct sau indirect, inclusiv cu privire la salarizare, formare profesională, promovare sau prelungirea raporturilor de muncă.
 - C. Va fi sancționat cu privire la salarizare și promovare profesională.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: B
art.2 alin. 5³

7. În conformitate cu OG nr.137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, durata mandatului Colegiului director al Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării este de:
- A. 3 ani.
 - B. 5 ani.
 - C. 4 ani.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: B
art.25 alin.1

8. Elementele de fapt ale hărțuirii morale la locul de muncă trebuie dovedite, potrivit OG nr.137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de:
- A. Angajator, în condițiile legii.
 - B. Angajat, victimă a hărțuirii morale la locul de muncă, sarcina probei revenind angajatorului, în condițiile legii.
 - C. Instanțele judecătorești competente.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: B
art.2 alin. 5⁷

9. Constituie discriminare în sensul Legii nr.202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- A. Orice tratament egal aplicat unei femei pe motiv că a solicitat sau a efectuat concediul de maternitate.
- B. Orice tratament mai puțin favorabil aplicat unui bărbat că a solicitat sau a efectuat concediul de odihnă.
- C. Orice tratament mai puțin favorabil aplicat unei femei sau unui bărbat, pe motiv că a solicitat sau a efectuat concediul pentru creșterea copiilor, concediul paternal, concediul de îngrijitor ori că și-a exercitat dreptul de a solicita formule flexibile de lucru.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: C
art.10 alin.3

10. Concedierea, așa cum este prevăzut în Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu poate fi dispusă:

- A. Pe durata în care salariați/salariatul se află în concediul de îngrijitor.
- B. Ca urmare a reorganizării judiciare, a falimentului sau a dizolvării angajatorului, în condițiile legii.
- C. Pe durata în care salariați/salariatul nu și-a exercitat dreptul de a solicita formule flexibile de lucru.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: A
art.10 alin.6 lit.d

11. Prevederile Legii nr.202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică:

- A. Tuturor cetățenilor români.
- B. Tuturor cetățenilor români din România și diaspora.
- C. Tuturor persoanelor, funcționari publici și personal contractual din sectorul public și privat, inclusiv din instituțiile publice, cadrelor militare din sectorul public, precum și celorlalte categorii de persoane al căror statut este reglementat prin legi speciale.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: C
art.7 alin. 3

12. Pentru prevenirea și eliminarea oricăror comportamente, definite drept discriminare bazată pe criteriul de sex, conform Legii nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați, republicată, cu modificările și completările ulterioare, angajatorul are următoarele obligații:

- A. Să asigure egalitatea de șanse și de tratament între angajați, femei și bărbați, în cadrul relațiilor de muncă de orice fel, inclusiv prin introducerea de dispoziții pentru interzicerea discriminărilor bazate pe criteriul de sex în regulamentele de organizare și funcționare și în regulamentele interne ale unităților.
- B. La angajare și ulterior, când se impune, să îi informeze pe angajați asupra drepturilor pe care aceștia le au în ceea ce privește respectarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați în relațiile de muncă.
- C. Să informeze imediat după ce a fost sesizat autoritățile administrației publice centrale și locale.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: A
art.8 lit.a

13. În îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, în conformitate cu OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prim-ministrul emite:

- A. Decizii, care sunt acte administrative.
- B. Ordine cu caracter individual.
- C. Instrucțiuni cu caracter normativ.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: A
art.29 alin.1

14. Referitor la raporturile cu alte autorități și instituții publice, specificate în OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, între prefecți, pe de o parte, consiliile locale și primari, precum și consiliile județene și președinții consiliilor județene, pe de altă parte:

- A. Există raporturi de subordonare.
- B. Nu există raporturi de subordonare.
- C. Nu există niciun fel de raporturi.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: B
art.261

15. Care dintre următoarele enunțuri referitoare la autoritățile administrative autonome, menționate în OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este fals:

- A. Sunt autorități ale administrației publice centrale a căror activitate este supusă controlului Parlamentului, în condițiile prevăzute de legile lor de înființare, organizare și funcționare.
- B. Se află în raporturi de subordonare față de Guvern, de ministere sau față de organele de specialitate ale acestora.
- C. Nu se află în raporturi de subordonare față de Guvern, de ministere sau față de organele de specialitate ale acestora.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: B
art.69

16. Autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în înțelesul OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt:

- A. Primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean.
- B. Consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene.
- C. Instituțiile prefecților din județe.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: A
art.5 lit.n

17. Potrivit Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere:

A) numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii;

B) dacă 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

C) dacă 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

BAREM

4 puncte- răspuns corect: A
art.10 alin. (1)

18. Potrivit Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractul de vânzare cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, prevăzute la art.10 alin. (2) lit. a), prevede următoarele:

A) transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege, până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora. De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale. Prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale;

B) cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere, executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător, suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

C) după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată, posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale și în cazul rezilierii contractului în temeiul art.10, lit. f), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L. și urmând regimul prevăzut la art.10, alin. (3).

BAREM

4 puncte- răspuns corect: A, B, C
art.10 alin. (2^a)

19. Potrivit Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrările tehnico-edilitare necesare asigurării condițiilor de locuit în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează:

- A) corelat cu termenele de recepție;
- B) corelat cu termenele de execuție;
- C) corelat cu termenele de punere în funcțiune a locuințelor.

BAREM

4 puncte- răspuns corect: A, C
art.2 alin. (1), alin. (8¹)

20. Potrivit Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul de administrație al A.N.L. are următoarele atribuții:

- A) fundamentează, pe baza unor studii de specialitate, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate sa de ordonator de credite, cererile anuale de alocații de la bugetul de stat pentru construirea de locuințe, conform prezentei legi, stabilește condițiile de folosire a sumelor acumulate de A.N.L. și analizează și se pronunță asupra angajamentelor patrimoniale ale A.N.L.;
- B) avizează bugetul de venituri și cheltuieli și aprobă bilanțul A.N.L, aprobă plafoanele maxime de cost pentru locuințele finanțate potrivit prevederilor prezentei legi, aprobă prospectul de emisiune a titlurilor de valoare ale A.N.L. gestionează resursele A.N.L. și decide, în cazul celor extrabugetare, asupra plasamentelor în titluri de stat și în depozite bancare, în condiții de administrare a riscurilor de plasament și de piață, aprobă încheierea de convenții pentru derularea fondurilor cu instituțiile bancare agreeate care acordă credite ipotecare;
- C) analizează modul de utilizare a creditelor și stabilește măsuri în conformitate cu dispozițiile legale, reprezintă, prin președintele său, interesele A.N.L. în justiție și în relațiile cu terți și elaborează Regulamentul de organizare și funcționare a A.N.L.

BAREM

4 puncte- răspuns corect: A, B, C
art.15

21. Potrivit Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractul de închiriere se poate rezilia:

- A) în condițiile prevăzute la art. 24 din prezenta lege;
- B) în cazul în care venitul mediu net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut la art. 42 din prezenta lege, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.
- C) prin folosirea sumelor existente în depozitele constituite la nivelul consiliilor locale este de competența și în răspunderea acestora.

BAREM

4 puncte- răspuns corect: A, B
art.46

22. Potrivit Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:

- A) dețin în proprietate o locuință, au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- B) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- C) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

BAREM

4 puncte- răspuns corect: A, B, C
art.48, alin. (1)

23. Potrivit Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele noi se finanțează, în condițiile legii, din:

- A) în condițiile prevăzute la art. 24 din prezenta lege;
- B) bugetul de stat și bugetele locale, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual cu această destinație;
- C) bugetele agenților economici, pentru salariații acestora.

BAREM

4 puncte- răspuns corect: B, C
art.52

24. Potrivit Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința de necesitate se acordă temporar, în regim de urgență:

- A) persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f) pct. (i);
- B) beneficiarilor locuințelor sociale nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz
- C) victimelor violenței domestice prevăzute la art. 2 lit. f) pct. (ii).

BAREM

4 puncte- răspuns corect: A, C
art.55, alin. (2)

25. În conformitate cu Legea nr.202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin muncă de valoare egală se înțelege:

- A. Acele activități speciale care sunt întreprinse pentru a realiza în fapt egalitatea de șanse între bărbați și femei și care nu sunt considerate acțiuni de discriminare.
- B. Activitatea remunerată care, în urma comparării, pe baza acelorași indicatori și a acelorași unități de măsură, cu o altă activitate, reflectă folosirea unor cunoștințe și deprinderi profesionale similare sau egale și depunerea unei cantități egale ori similare de efort intelectual și/sau fizic.
- C. Ansamblul de roluri, comportamente, trăsături și activități pe care societatea le consideră egale pentru femei și, respectiv, pentru bărbați.

BAREM

4 puncte – răspuns corect: B
art.4 lit.f